



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область Черемховский район
Михайловское муниципальное образование
Дума Михайловского городского поселения
Пятый созыв

Р Е Ш Е Н И Е

от «24» апреля 2025 года №11
рп Михайловка

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Михайловского муниципального образования, утвержденные решением Думы Михайловского городского поселения от 25.07.2013 года № 50 (в редакции от 30.06.2022 года № 34)

В целях приведения Правил землепользования и застройки Михайловского муниципального образования в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 17, 24 Устава Михайловского муниципального образования, Дума Михайловского городского поселения

р е ш и л а:

1. Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Михайловского муниципального образования, утвержденные решением Думы Михайловского городского поселения от поселения от 25.07.2013 года № 50 (в редакции от 30.06.2022 года № 34):

1) Пункт 1 Статьи 16 Правил

изложить в следующей редакции:

«1. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных

пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.».

2. Ведущему специалисту по организационной работе опубликовать настоящее решение в газете «Михайловский вестник», разместить на официальном сайте администрации Михайловского городского поселения по адресу: <http://mihailovskoe-gp.ru/>.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Внести в оригинал решения Думы Михайловского городского поселения от 25.07.2013г. №50 (в редакции от 30.06.2022года № 34) информационную справку о дате внесения в него изменений настоящим Решением.

Председатель
Думы Михайловского городского поселения

Е.В. Борисова

И.о. главы Михайловского
муниципального образования

Н.Н. Федорова