

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область Черемховский район
Михайловское муниципальное образование
Михайловское городское поселение
Администрация

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 января 2024 года № 15
р.п. Михайловка

О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, с целью определения необходимости адаптации жилых помещений под индивидуальные потребности

В соответствии со статьями 14,15 Жилищного кодекса РФ, подпунктом 11 п.1 статья 4.1 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации постановления Правительства РФ от 09 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов», Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 г. №232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» в части адаптации под индивидуальные потребности жилых помещений участников специальной военной операции, являющихся инвалидами», руководствуясь статьями 6, 37 Устава Михайловского муниципального образования, администрация Михайловского городского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с целью определения необходимости адаптации жилых помещений под индивидуальные потребности.

2. Утвердить состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с целью определения необходимости адаптации жилых помещений под индивидуальные потребности. (Приложение 1)

3. Утвердить план мероприятий по приспособлению жилых помещений, инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с целью определения необходимости адаптации жилых помещений под индивидуальные потребности (Приложение 2).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования)

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А. М. Рихальский

Приложение
к постановлению администрации
Михайловского городского поселения
от 18.01.2024 № 15

ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ И РАБОТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАНИМАЕМЫХ ИНВАЛИДАМИ, УЧАСТНИКАМИ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ, И ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ИХ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ, С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ АДАПТАЦИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ

1. Общие положения

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее – Комиссия), создается администрацией Михайловского городского поселения.

1.2. Обследованию с целью оценки приспособления жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее – обследование) в соответствии с настоящим Порядком подлежат жилые помещения инвалидов и общее имущество в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, отнесенные к жилищному фонду, входящие в муниципальный жилищный фонд Михайловского городского поселения.

1.3. Обследование проводится Комиссией в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности.

1.4. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим координацию деятельности по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.5. Персональный состав Комиссии утверждается и изменяется постановлением администрации Михайловского городского поселения.

1.6. Комиссия в своей деятельности руководствуется действующими правовыми актами РФ, а также настоящим Порядком.

2. Задачи, функции и права Комиссии

2.1. К задачам работы Комиссии относятся:

2.1.1. Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения.

2.1.2. Подготовка заключения о возможности либо об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1. Утверждение состава рабочей группы по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

2.2.2. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, включающее:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

б) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, несущих конструкций жилого здания;

в) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

г) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2.3. Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.2.4. Подготовка заключений:

- о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.3. Комиссия имеет право:

2.3.1. Привлекать для участия в работе Комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, а также

представителей органов исполнительной власти, органов местного самоуправления для решения вопросов, отнесенных к их компетенции.

3. Порядок работы Комиссии.

3.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация Михайловского городского поселения.

3.2. Заседания Комиссии проводятся не реже 1 раза в квартал.

3.3. Решение Комиссии считается правомочным, если в заседании Комиссии приняли участие не менее 2/3 ее членов. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.4. Секретарь Комиссии организует проведение заседаний Комиссии, информирует членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения, осуществляет сбор заявлений и документов, поступающих от граждан по вопросам проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, оформляет протоколы и решения Комиссии, ведет делопроизводство Комиссии.

3.5. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания непригодным жилого помещения для проживания инвалида.

Глава администрации

А. М. Рихальский

Приложение № 1
к постановлению администрации
Михайловского городского поселения
от 18.01.2024 № 15

**СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ
ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ,
УЧАСТНИКОВ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ, И
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИННЫХ ДОМАХ, В
КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ
НЕОБХОДИМОСТИ АДАПТАЦИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПОД
ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ**

Рихальский Андрей Михайлович – глава администрации, председатель
Комиссии

Буйнова Виктория Юрьевна – зам.главы поселения, зам.председателя
Комиссии

Члены Комиссии:

Тугарина Наталья Геннадьевна – ведущий специалист отдела по
управлению муниципальным имуществом
администрации поселения (секретарь
комиссии)

Кондратьева Альфия Дефаровна – главный специалист по правовым
вопросам администрации поселения

Андреева Альбина Николаевна – специалист 1 категории по социальным
вопросам администрации поселения

Полатова Наталья Ивановна - социальный координатор Филиала
Государственного фонда «Защитники
Отечества» в г. Черемхово, Черемховском
районе и г. Свирске.

Сазонова Надежда Михайловна – начальник управления ЖКХ
администрации ЧРМО (по согласованию)

директора Управляющей Компании и Обслуживающих организаций (по
согласованию)

**ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИННЫХ
ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, С ЦЕЛЮ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ АДАПТАЦИИ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ**

№	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель
1.	Рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в	Председатель комиссии (Рихальский Андрей Михайлович)
2.	Рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом	Председатель комиссии
3.	Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований	Муниципальная комиссия
4.	Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения	Муниципальная комиссия
5.	Оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	Муниципальная комиссия