



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область Черемховский район
Михайловское муниципальное образование
Дума Михайловского городского поселения
Четвертый созыв

Р Е Ш Е Н И Е

от 29.02.2024 года №7
р. п. Михайловка

О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки Михайловского муниципального образования, утвержденные решением Думы Михайловского городского поселения от 25.07.2013 года № 50 (в редакции от 30.06.2022года № 34)

В целях определения назначения отдельных территорий Михайловского муниципального образования, с учетом предложений заинтересованных лиц, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, руководствуясь статьями 31, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 14 Закона Иркутской области от 23 июля 2008года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», статьями 6, 17, 24 Устава Михайловского муниципального образования, Дума Михайловского городского поселения

р е ш и л а:

1. Внести дополнения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Михайловского муниципального образования, утвержденные решением Думы Михайловского городского поселения от поселения от 25.07.2013 года № 50 (в редакции от 30.06.2022года № 34) в часть III «Градостроительные регламенты» статью 29 «Зона специализированной общественной застройки (ОЗ-302), в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства Виды использования земельных участков Спорт (5.1), Виды использования объектов капитального строительства дополнить словами: «Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях» (Прилагается).
2. Ведущему специалисту по организационной работе опубликовать настоящее решение в газете «Михайловский вестник», разместить на официальном сайте администрации Михайловского городского поселения по адресу: <http://mihailovskoe-gp.ru/>.
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.
4. Внести в оригинал решения Думы Михайловского городского поселения от 25.07.2013г. №50 информационную справку о дате внесения в него изменений настоящим Решением.

Председатель
Думы Михайловского городского поселения

Е.В. Борисова

Глава Михайловского
муниципального образования

А.М. Рихальский

Приложение №1
к решению Думы поселения от 29.02.2024г. №7
О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Михайловского муниципального образования,
утвержденные решением Думы Михайловского
городского поселения от 25.07.2013 года № 50
(в редакции от 30.06.2022года № 34)

- 1) Правила землепользования и застройки Михайловского городского поселения Черемховского района Иркутской области (текстовые материалы) часть III «Градостроительные регламенты», статья 29. Зона специализированной общественной застройки (ОЗ-302) Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- 2) Карта градостроительного зонирования (в формате pdf, tiff)

часть III «Градостроительные регламенты»

Статья 29. ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ОЗ-302)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Виды использования земельных участков	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Виды использования объектов капитального строительства	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях, размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) размещение	<ol style="list-style-type: none">1. Минимальный размер земельного участка – 300 кв.м. Максимальный размер земельного участка 110000 кв.м.2. Минимальный отступ от границ земельного участка -3м.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка -60.

