



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область Черемховский район
Михайловское муниципальное образование
Дума Михайловского городского поселения
Четвертый созыв

Р Е Ш Е Н И Е

от 28.03.2024 года №9
р.п. Михайловка

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Михайловского муниципального образования, утвержденные решением Думы Михайловского городского поселения от 25.07.2013 года № 50 (в редакции от 30.06.2022 года № 34)

В целях приведения Правил землепользования и застройки Михайловского муниципального образования в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 17, 24 Устава Михайловского муниципального образования, Дума Михайловского городского поселения

р е ш и л а:

1. Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Михайловского муниципального образования, утвержденные решением Думы Михайловского городского поселения от поселения от 25.07.2013 года № 50 (в редакции от 30.06.2022 года № 34):

1) **Пункт 3 Статьи 16 Порядок внесения изменений в настоящие Правила** изложить в следующей редакции:

«3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории муниципального округа, территории городского округа, межселенных территориях;
- 4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;
- 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты

капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

б) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.».

2. Ведущему специалисту по организационной работе опубликовать настоящее решение в газете «Михайловский вестник», разместить на официальном сайте администрации Михайловского городского поселения по адресу: [http: //mihailovskoe-gp.ru/](http://mihailovskoe-gp.ru/).

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Внести в оригинал решения Думы Михайловского городского поселения от 25.07.2013г. №50 (в редакции от 30.06.2022года № 34) информационную справку о дате внесения в него изменений настоящим Решением.

Председатель
Думы Михайловского городского поселения

Е.В. Борисова

Глава Михайловского
муниципального образования

А.М. Рихальский