



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
Черемховский район
Михайловское муниципальное образование
Михайловское городское поселение
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2025 года

№558

Об утверждении перечня индикаторов риска при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Михайловского муниципального образования

В соответствии с частью 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» руководствуясь статьями 24, 66 Устава Михайловского муниципального образования, Дума Михайловского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, применяемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Михайловского муниципального образования (приложение № 1);

2. Утвердить порядок расчета и применения индикаторов риска нарушения обязательных требований (Паспорт индикатора риска нарушения обязательных требований) (приложение №2).

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Михайловского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского поселения Н.Н. Федорову.

И. о. главы администрации

Н. Н. Федорова

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, применяемых при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
Михайловского муниципального образования**

1. Двукратный и более рост количества обращений за шесть месяцев в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

3. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.

ПАСПОРТ индикатора риска нарушения обязательных требований

1	Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований					
	1.1	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований		1.2	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	
	Администрация Михайловского городского поселения			Муниципальный жилищный контроль		
	1.3	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований				
Двукратный и более рост количества обращений за шесть месяцев в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений в отношении муниципального жилищного фонда обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.						
2	Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска ¹					
	2.1	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2	Структурная единица нормативного правового акта	2.3	Ссылка на ФГИС РОТ ²
	Жилищный кодекс Российской Федерации		Статья 20		Сведения отсутствуют	

¹ Не допускается перечисление обязательных требований, нарушения которых не связаны с отклонением (соответствием) параметров объекта контроля, установленных разделом 4 «Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров» настоящей таблицы.

² Заполняется в случае, если обязательное требование подлежит внесению во ФГИС РОТ.

3	Объект контроля		
	3.1	Тип объекта контроля ³	3.2 Вид объекта контроля ⁴
	3.3	Подвид объекта контроля ⁵	
	Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие),	Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие),	Отсутствует
	Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования	Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования	Отсутствует
	Жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального	Жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к	Отсутствует

³ Указывается тип объекта контроля из справочника: 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

⁴ Указывается вид объекта контроля из числа предусмотренных положением о виде контроля.

⁵ Указывается подвид объекта контроля.

	жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования		которым предъявляются обязательные требования			
4	Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров					
	4.1	Период расчета ⁶				
	6 месяцев					
	4.2	Формула расчета ⁷				
	I=X>2					
	4.3	Расшифровка переменных				
	4.3 .1	Переменная ⁸	4.3 .2	Наименование переменной ⁹	4.3. 3	Источник получения данных ¹⁰
	I		Показатель		Фото, видеофиксация	
	X		Несоответствие и (или) отклонение от параметров (2 и более)		1.Органы государственной власти 2.органы местного самоуправления 3.средства массовой информации	
5	Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров (срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия					
	5.1	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролируемому лицу ¹¹			Выписка из ЕГРН, Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, лицензия предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, договор социального найма жилого помещения.	

⁶ Указывается период для расчета параметров отклонения или соответствия. Если индикатор риска не предполагает отчетного периода, указывается «постоянно».

⁷ Указывается формула расчета количественного параметра отклонения или соответствия. Если индикатор риска содержит в себе несколько параметров, формула указывается для каждого параметра.

⁸ Указывается переменная, содержащаяся в формуле расчета количественного параметра.

⁹ Указывается название переменной, используемой при расчете параметра.

¹⁰ Указываются реквизиты информационных систем, наименования устройств или реквизиты документов, предоставляющих данные для определения значения переменной. В случае, если данные собирают или агрегируют иные органы и организации, приводится описание порядка межведомственного взаимодействия по работе с данными.

¹¹ Указывается перечень документов, подтверждающих принадлежность объекта контроля контролируемому лицу: выписка из реестра лицензируемых видов деятельности, сведения из реестра уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, правоустанавливающие документы на производственные объекты (выписка из ЕГРН, договор аренды, СТС транспортного средства), выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), иные документы.

	5.2	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) ¹²	Акт выездного обследования Акт визуального обследования Фотографии и видеозаписи, материалы, полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
	5.3	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились ¹³	выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; (мониторинг безопасности) Акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) Выписка из Единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий об объявлении контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований
	5.4	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁴	Мотивированное представление о проведении контрольного мероприятия
	Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия		
6	6.1	Виды контрольных (надзорных) мероприятий ¹⁵	1) инспекционный визит; 2) рейдовый осмотр 3) документарная проверка; 4) выездная проверка 5) наблюдение за соблюдением обязательных требований 6) выездное обследование
	6.2	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁶	Не применяется

¹² Указываются материалы и документы, подтверждающие «срабатывание» индикатора риска нарушения обязательных требований: выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.

¹³ Указываются документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились

¹⁴ Указываются иные документы, которые могут использоваться для обоснования необходимости проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

¹⁵ Указываются контрольные (надзорные) мероприятия, предусмотренные положением о виде контроля, которые планируется осуществлять при «срабатывании» индикатора риска.

¹⁶ Указывается возможность применения мобильного приложения «Инспектор».

	6.3	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа ¹⁷	Возможность размещения отсутствует
--	-----	--	------------------------------------

¹⁷ Указывается возможность размещения в личных кабинетах контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа информации о выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или информации об отклонении объекта контроля от таких параметров, в соответствии с положением о виде контроля.

ПАСПОРТ

индикатора риска нарушения обязательных требований

1	Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований					
	1.1	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	1. 2	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
	Администрация Михайловского городского поселения			Муниципальный жилищный контроль		
	1.3	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований				
	Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.					
2	Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска¹⁷					
	2.1	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2	Структурная единица нормативного правового акта	2.3	Ссылка на ФГИС РОТ ¹⁷
	Жилищный кодекс Российской Федерации		Статья 20		Сведения отсутствуют	
3	Объект контроля					
	3.1	Тип объекта контроля ¹⁷	3.2	Вид объекта контроля ¹⁷	3.3	Подвид объекта контроля ¹⁷
	Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к		Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам,		Отсутствует	

	контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие),	осуществляющим деятельность, действия (бездействие),				
	Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования	Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования	Отсутствует			
	Жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования	Жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования	Отсутствует			
4	Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров					
	4.1	Период расчета ¹⁷				
	3 месяца					
	4.2	Формула расчета ¹⁷				
	I=X>5					
	4.3	Расшифровка переменных				
	4.3.1	Переменная ¹⁷	4.3.2	Наименование переменной ¹⁷	4.3.3	Источник получения данных ¹⁷
	I		Показатель		Фото, видеофиксация	

	X	Несоответствие и (или) отклонение от параметров (2 и более)	1.Граждане 2.Организации 3.Органы государственной власти 4.Органы местного самоуправления 5.средства массовой информации 6.ГИС ЖКХ
5	Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия		
	5.1	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролируемому лицу ¹⁷	Выписка из ЕГРН, Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, лицензия предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, договор социального найма жилого помещения.
			Отсутствие информации в ГИС ЖКХ
	5.2	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) ¹⁷	Акт выездного обследования Акт визуального обследования Фотографии и видеозаписи, материалы, полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Скриншот с экрана ГИСЖКХ
	5.3	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились ¹⁷	выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; (мониторинг безопасности) Акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) Выписка из Единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий об объявлении контролируемому лицу предостережения о

			недопустимости нарушения обязательных требований
	5.4	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁷	Мотивированное представление о проведении контрольного мероприятия
6	Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия		
	6.1	Виды контрольных (надзорных) мероприятий ¹⁷	1) инспекционный визит; 2) рейдовый осмотр 3) документарная проверка; 4) выездная проверка 5) наблюдение за соблюдением обязательных требований 6) выездное обследование
	6.2	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁷	Не применяется
	6.3	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа ¹⁷	Возможность размещения отсутствует

ПАСПОРТ

индикатора риска нарушения обязательных требований

1	Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований					
	1.1	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	1. 2	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
	Администрация Михайловского городского поселения		Муниципальный жилищный контроль			
	1.3	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований				
	Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.					
2	Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска¹					
	2.1	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2	Структурная единица нормативного правового акта	2.3	Ссылка на ФГИС РОТ ¹
	Жилищный кодекс Российской Федерации		Статья 20		Сведения отсутствуют	
3	Объект контроля					
	3.1	Тип объекта контроля ¹	3.2	Вид объекта контроля ¹	3.3	Подвид объекта контроля ¹
	Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим		Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие),		Отсутствует	

	деятельность, действия (бездействие),					
	Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования	Результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования	Отсутствует			
	Жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования	Жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования	Отсутствует			
4	Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров					
	4.1	Период расчета ¹				
		3 месяца				
	4.2	Формула расчета ¹				
		I=X>2				
	4.3	Расшифровка переменных				
	4.3 .1	Переменная ¹	4.3 .2	Наименование переменной ¹	4.3. 3	Источник получения данных ¹
	I		Показатель		Фото, видеофиксация	
	X		Несоответствие и (или) отклонение от параметров (2 и более)		1.Организации 2.Органы государственной власти	

			3.Органы местного самоуправления 4.средства массовой информации
5	Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия		
	5.1	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролируруемому лицу ¹	Выписка из ЕГРН, Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, лицензия предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, договор социального найма жилого помещения.
	5.2	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) ¹	Акт выездного обследования Акт визуального обследования Фотографии и видеозаписи, материалы, полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
	5.3	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились ¹	выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; (мониторинг безопасности) Акт наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) Выписка из Единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий об объявлении контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований
	5.4	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия ¹	Мотивированное представление о проведении контрольного мероприятия

Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия		
6	6.1	<p>Виды контрольных (надзорных) мероприятий¹</p> <p>1) инспекционный визит; 2) рейдовый осмотр 3) документарная проверка; 4) выездная проверка 5) наблюдение за соблюдением обязательных требований 6) выездное обследование</p>
	6.2	<p>Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия¹</p> <p>Не применяется</p>
	6.3	<p>Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа¹</p> <p>Возможность размещения отсутствует</p>